

# L'Ôôberge: L'habitat participatif s'invite à Dol de Bretagne

*Mixité, Inclusion, Coopération. Voici les trois valeurs au cœur du projet immobilier d'habitat participatif L'Ôôberge. Les premières pierres du projet viennent d'être posées rue des Ponts à Dol-de-Bretagne. Le projet a été présenté dans le cadre de l'événement 360 Possibles à Rennes le 12, 13 & 14 juin 2019.*

Co-conçue par un groupe de futurs voisins, les premiers travaux du projet immobilier participatif *L'Ôôberge* ont débuté mi-juin 2019 rue des Ponts à Dol-de-Bretagne. Les deux initiateurs du projet, Samuel Lanoé et Irène Cerquetti ont réussi à réunir près de 60 personnes autour de ce projet d'habitat participatif qui allie sphère privée et vie collective entre voisins.

Face à l'extrême individualisation et au manque d'accessibilité des logements, *L'Ôôberge* se veut inclusive et souhaite recréer du lien entre voisins et générations par le partage des espaces et des usages. Ainsi, dans ce projet où tous les âges se côtoient de 2 à 70 ans, les échanges sont favorisés selon les rythmes et les envies de chacun.

Trois immeubles viendront accueillir les logements des 24 foyers. Un bâtiment sera exclusivement dédié à la vie collective. Cet immeuble collectif, bâti sur un ancien restaurant, disposera entre autres d'une grande cuisine et d'une salle à manger pour accueillir tous les futurs

habitants, de plusieurs chambres pour recevoir des invités et d'une grande pièce pour les loisirs communs.

Ce projet de résidence participatif a été conçu, animé et géré par les futurs habitants soutenus par le bailleur social HLM Emeraude Habitation.

Dès le début du projet, l'accent a été porté sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et aux personnes handicapées. C'est ainsi que la connexion entre tous les logements s'effectuera par un réseau de coursives et d'un ascenseur.

Souhaitant limiter son impact sur l'environnement, *L'Ôôberge* a choisi d'équiper chaque logement d'un système performant de toilette sèche, une première en France pour un habitat collectif ! De plus, la coopérative d'habitants a opté pour une isolation très performante à base de jean recyclé.

Les 24 foyers devraient pouvoir poser leur bagage à *L'Ôôberge* fin 2020.

Pour plus d'information: [Le site internet](#) et [la page Facebook](#)